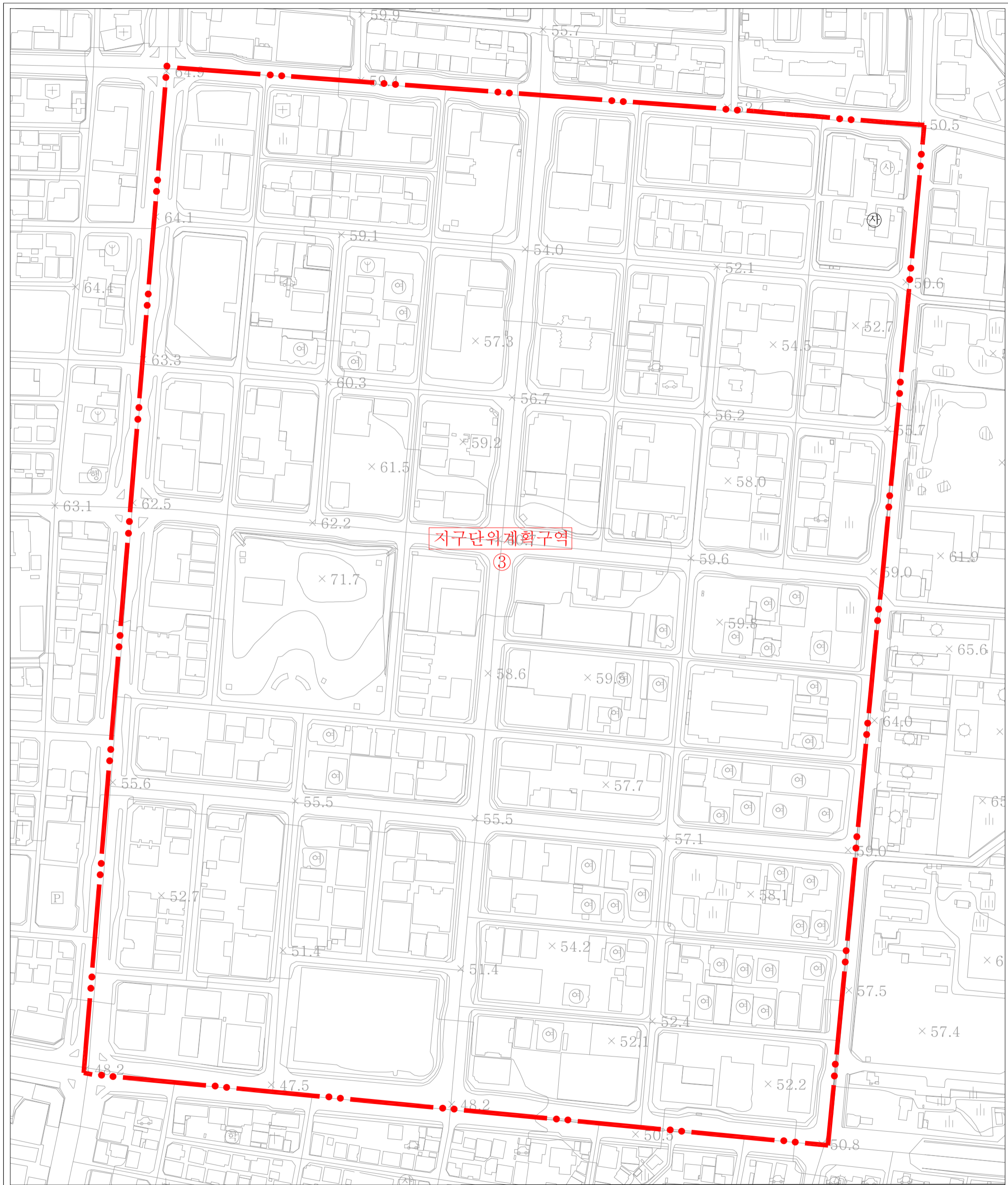



# 지구단위계획구역 결정도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

 지구단위계획 구역계

축척 1:1,500

0 50 100 200 300 500m

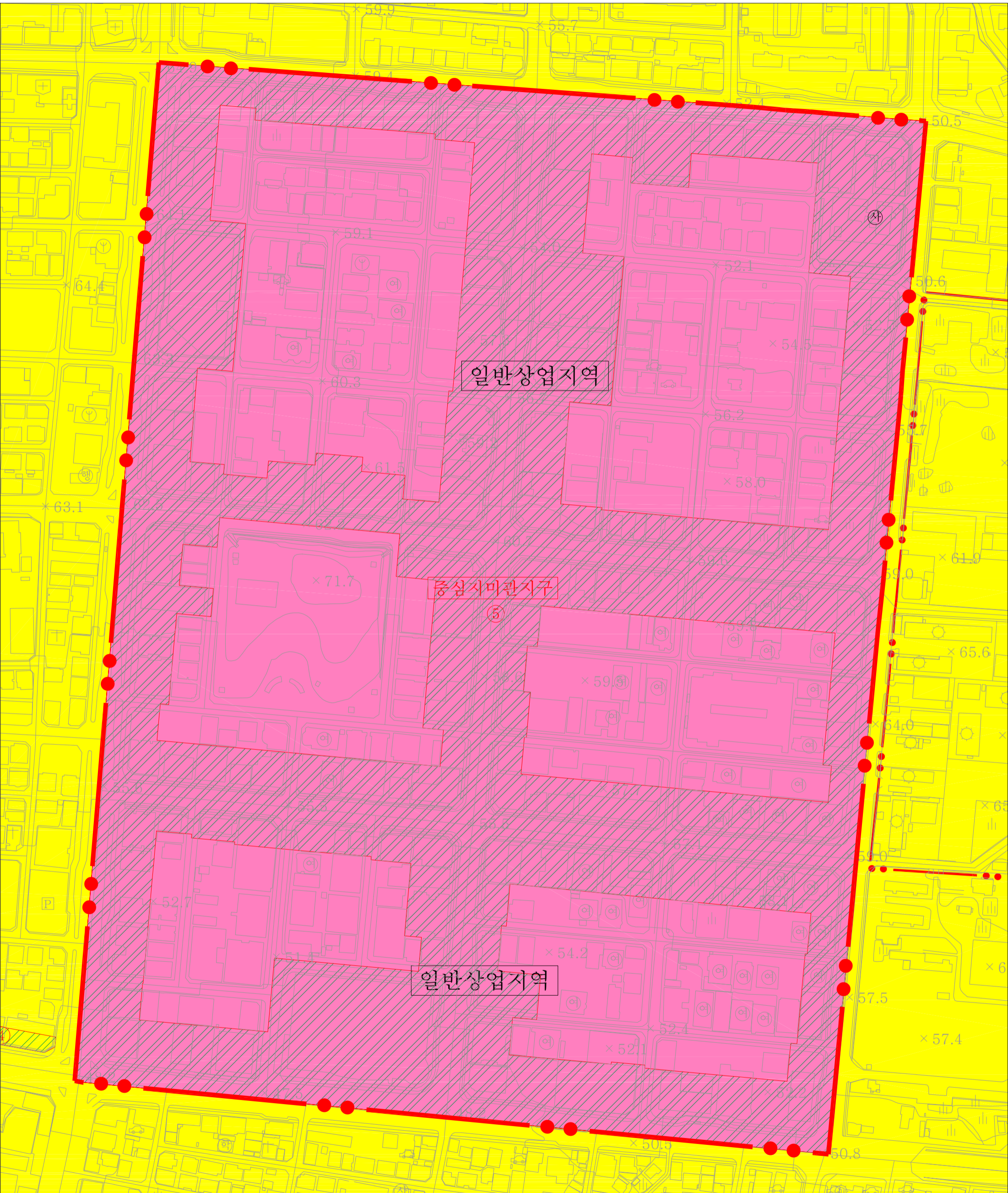
N  
W E  
S

평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077



# 용도지역 · 지구에 관한 결정도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

	지구단위계획 구역계		제3종일반주거지역
	일반상업지역		자연녹지지역
	제2종일반주거지역		중심미관지구

축척 1:1,500

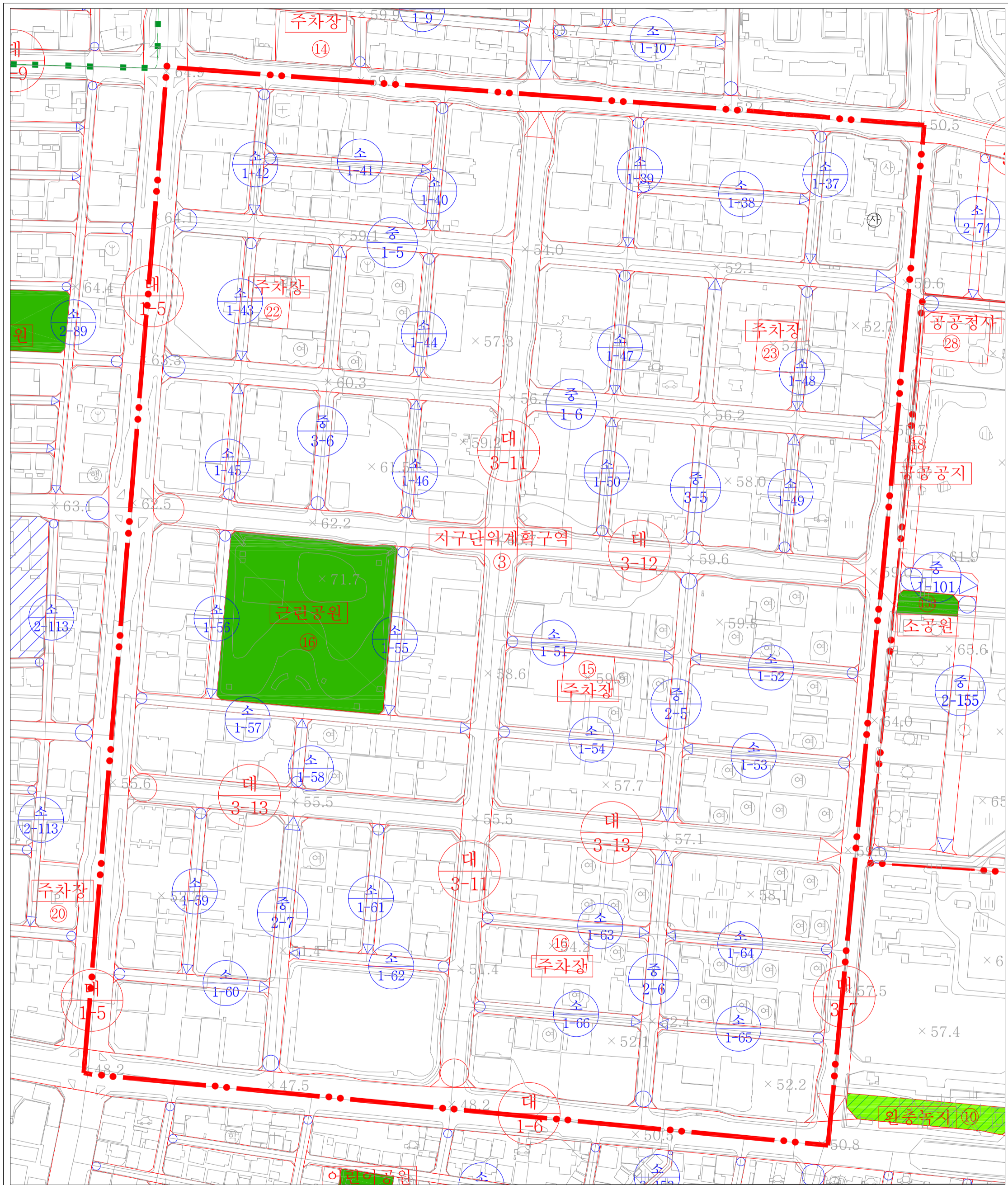
0 50 100 200 300 500m

평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077



# 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

- 지구단위계획 구역계
- 완충녹지
- 공 원
- 대 로
- 중 로
- 소 로

축척 1:1,500

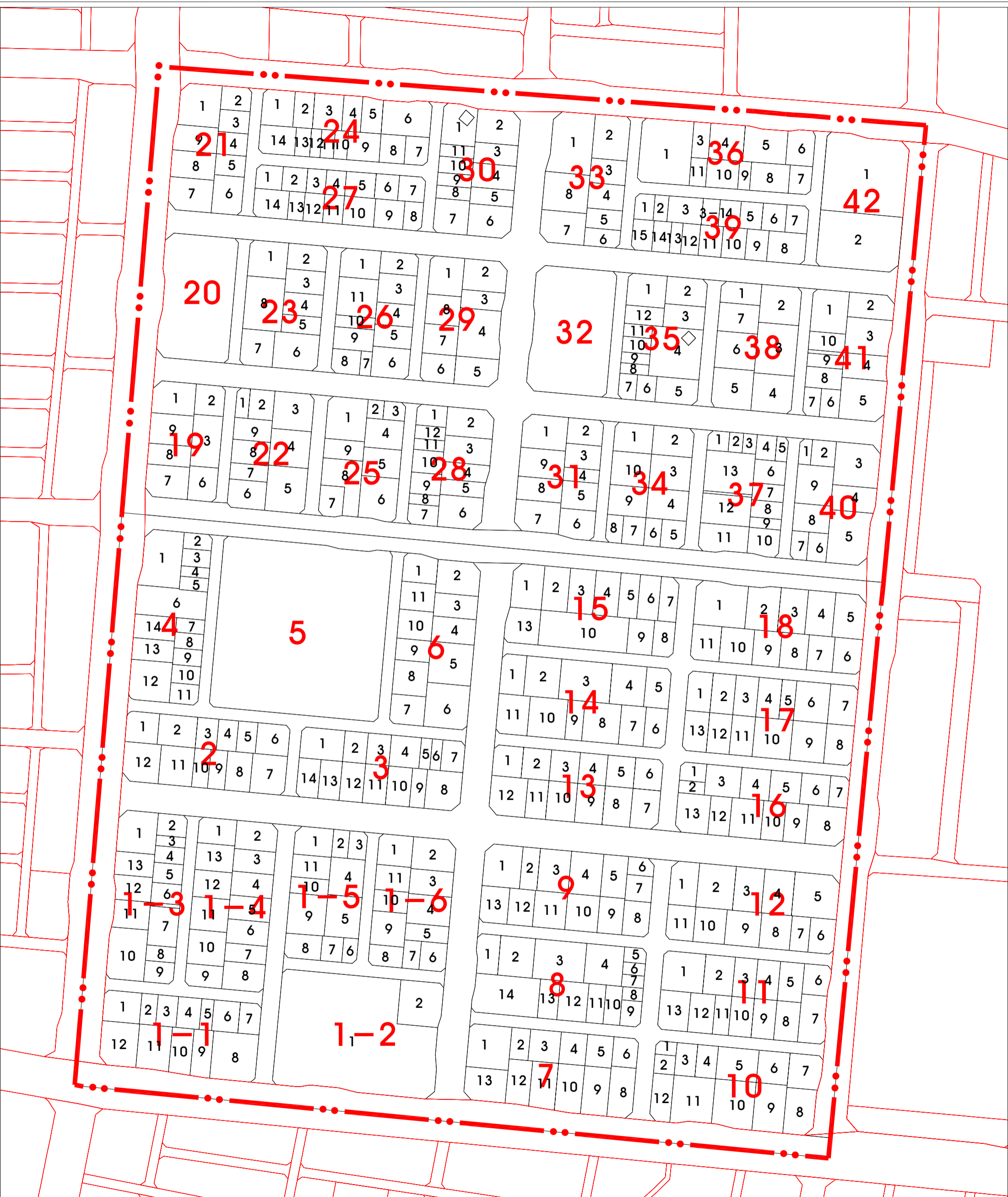
0 50 100 200 300 500m



평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077

# 가구 및 획지분할 계획도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

 지구단위계획 구역계

축척 1:1,500

0 50 100 200 300 500m

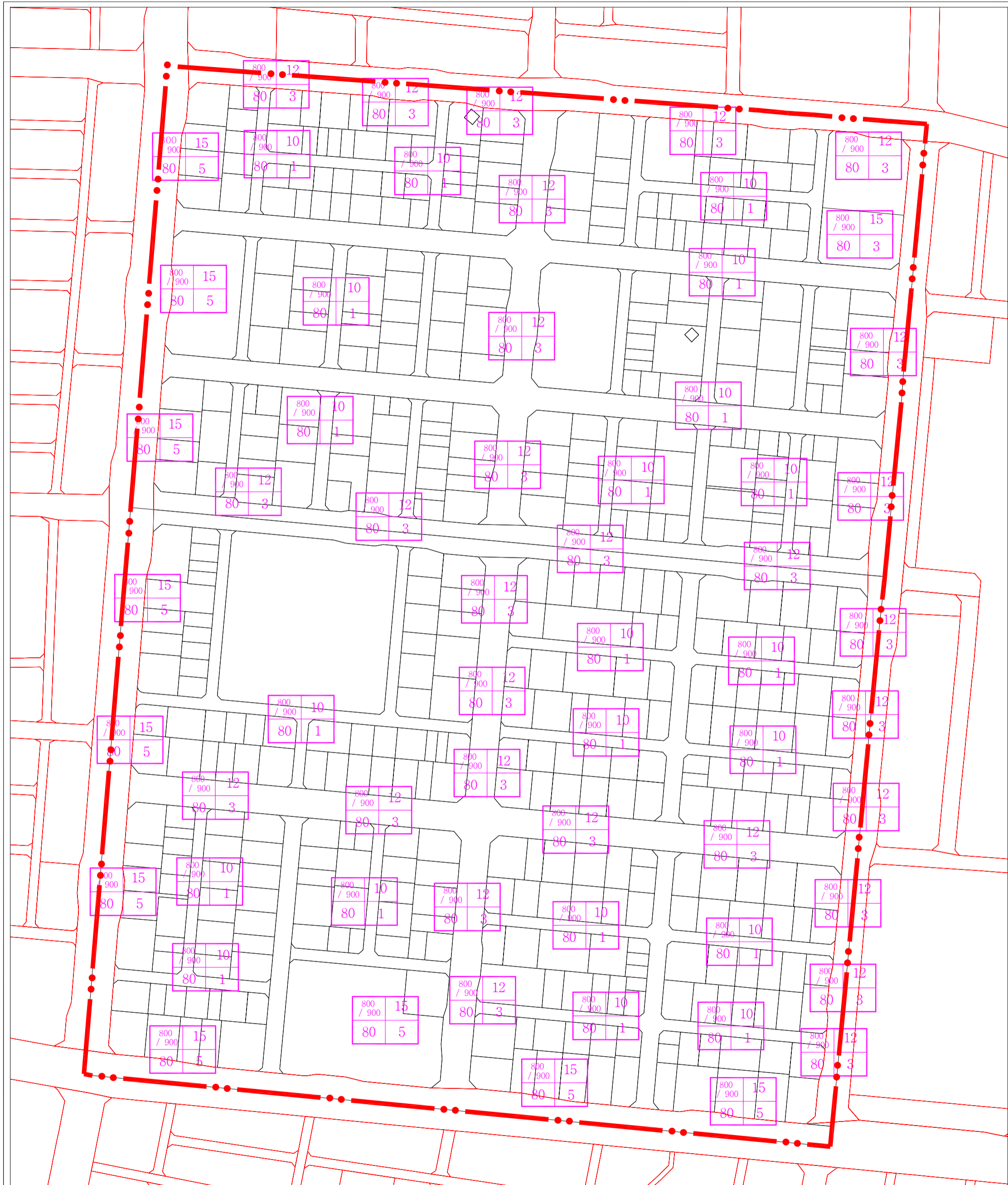


평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077



# 건축물 밀도에 관한 계획도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

 지구단위계획 구역계

기준용적률	최고높이
허용용적률	최저높이

건축물의 용적률, 건폐율, 높이

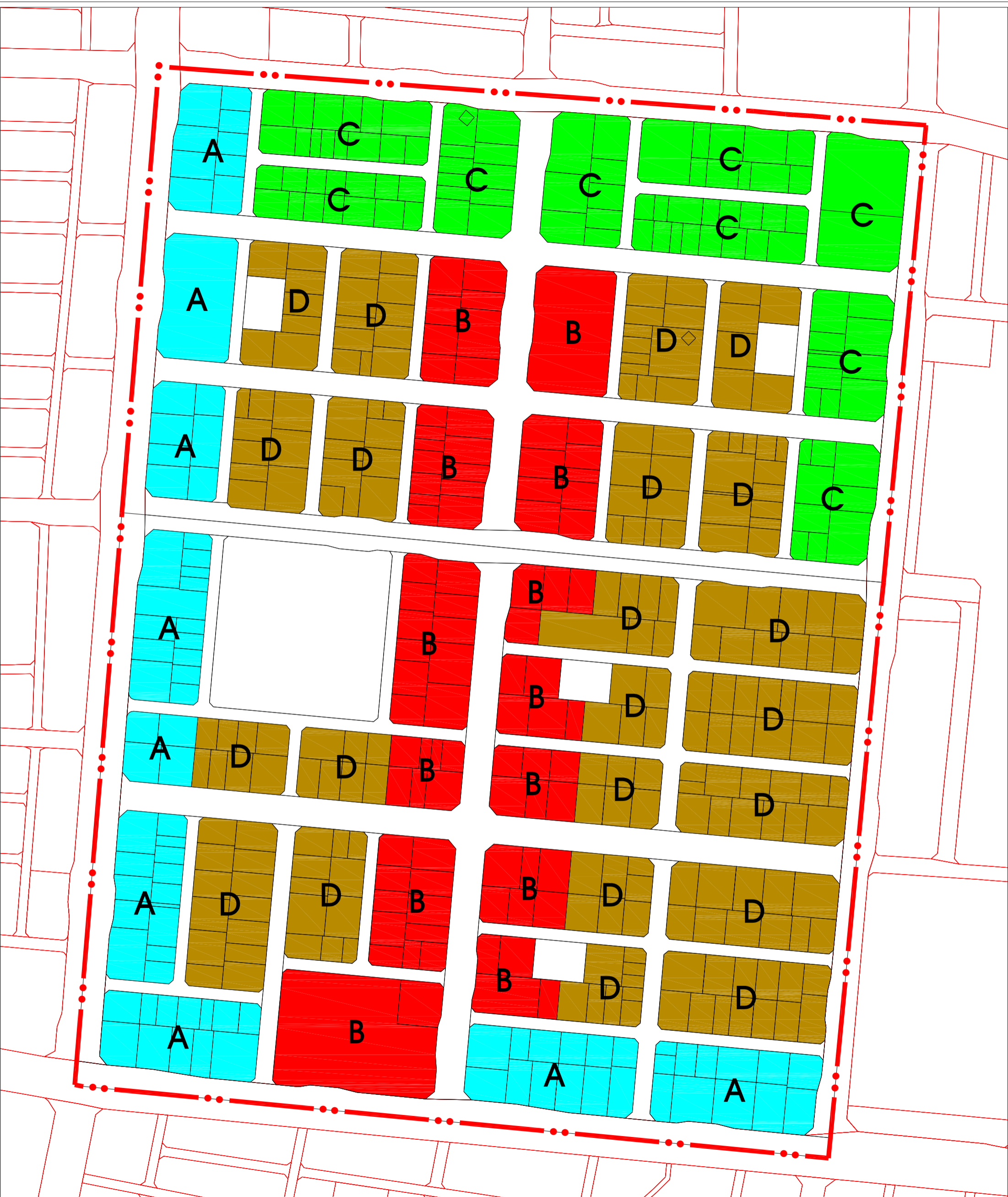
축척 1:1,500



평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077

# 건축물 용도에 관한 계획도(불허용도)

- 북부 제2지구(변경없음) -



범례

- 지구단위계획 구역계
- A
- B 숙박시설
- C 숙박시설(호텔제외), 위락시설
- D

축척 1:1,500

0 50 100 200 300 500m

평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077

# 공동개발 계획도

- 북부 제2지구(변경없음) -



범 레

- 지구단위계획 구역계
- 공동개발

축척 1:1,500

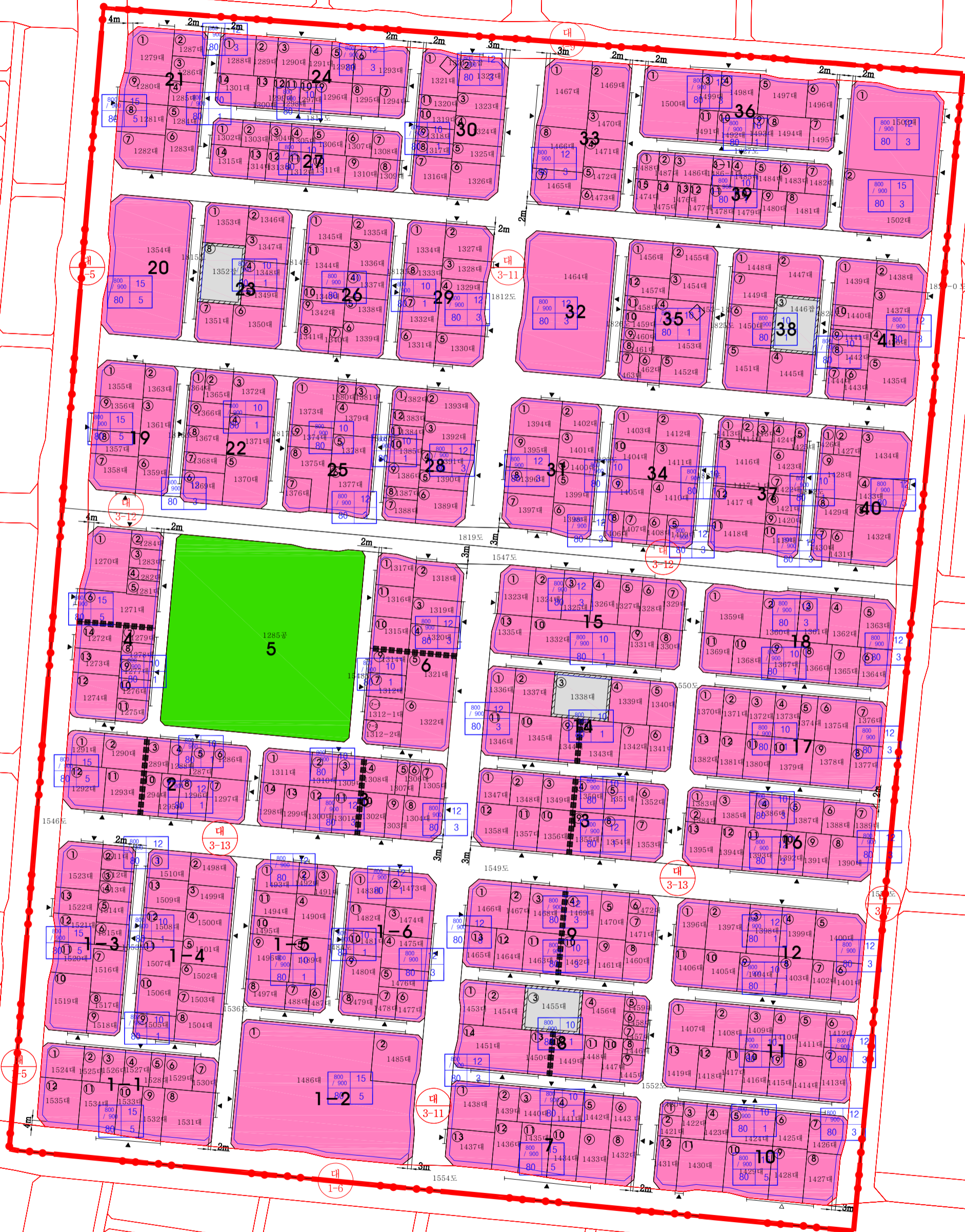


평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077



# 지구단위계획 결정도

## - 북부 제2지구(변경없음) -



범례

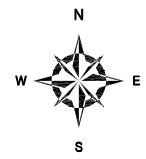
- 지구단위계획 구역계
- 획지경계선
- 건축한계선
- 공공보행통로
- 차량출입허용구간
- 차폐조경

천안시 고시 제2021 - 225호

2021. 06. 21.

\*금회 변경 및 신설부분에 한하여 유효함

축척 1:1,500



평택 055	평택 056	평택 057
평택 065	평택 066	평택 067
평택 075	평택 076	평택 077