

# 천안 백석5지구 도시개발사업

## 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도

### 범례

- 지구단위계획구역
- 가구경계선
- 획지경계선
- 건축한계선
- 차량출입불허구간
- 차량진출입구(권장)
- 공동주택용지
- 준주거시설용지
- 단독주택(근생)용지
- 어린이공원
- 완충녹지
- 교육시설용지
- 노유자시설용지
- 하천
- 주차장
- 보행자전용도로
- 도로

가구번호	허용용도	
	용적률	최고높이
	건폐율	최저높이

A1~A2	공동주택용지	
	250% 이하 30% 이하	28층 이하 -
B1	단독주택(근생)용지	
	180% 이하 60% 이하	4층 이하 -
C1	준주거시설용지	
	200% 이하 60% 이하	4층 이하 -
E1	교육시설용지	
	200% 이하 40% 이하	5층 이하 -
S1	노유자시설용지	
	180% 이하 60% 이하	4층 이하 -
P1	주차장용지	
	360% 이하 90% 이하	4층 이하 -
G1	어린이공원	
	20% 이하 5% 이하	- -

