

지구단위계획구역 결정(기정)도



천안시 서북구 두정동
 63-6번지 일원 두정지구
 지구단위계획 결정(변경)

지구단위계획구역
 결정(기정)도

지구단위계획구역
 도시계획선



지구단위계획구역 결정(변경)도



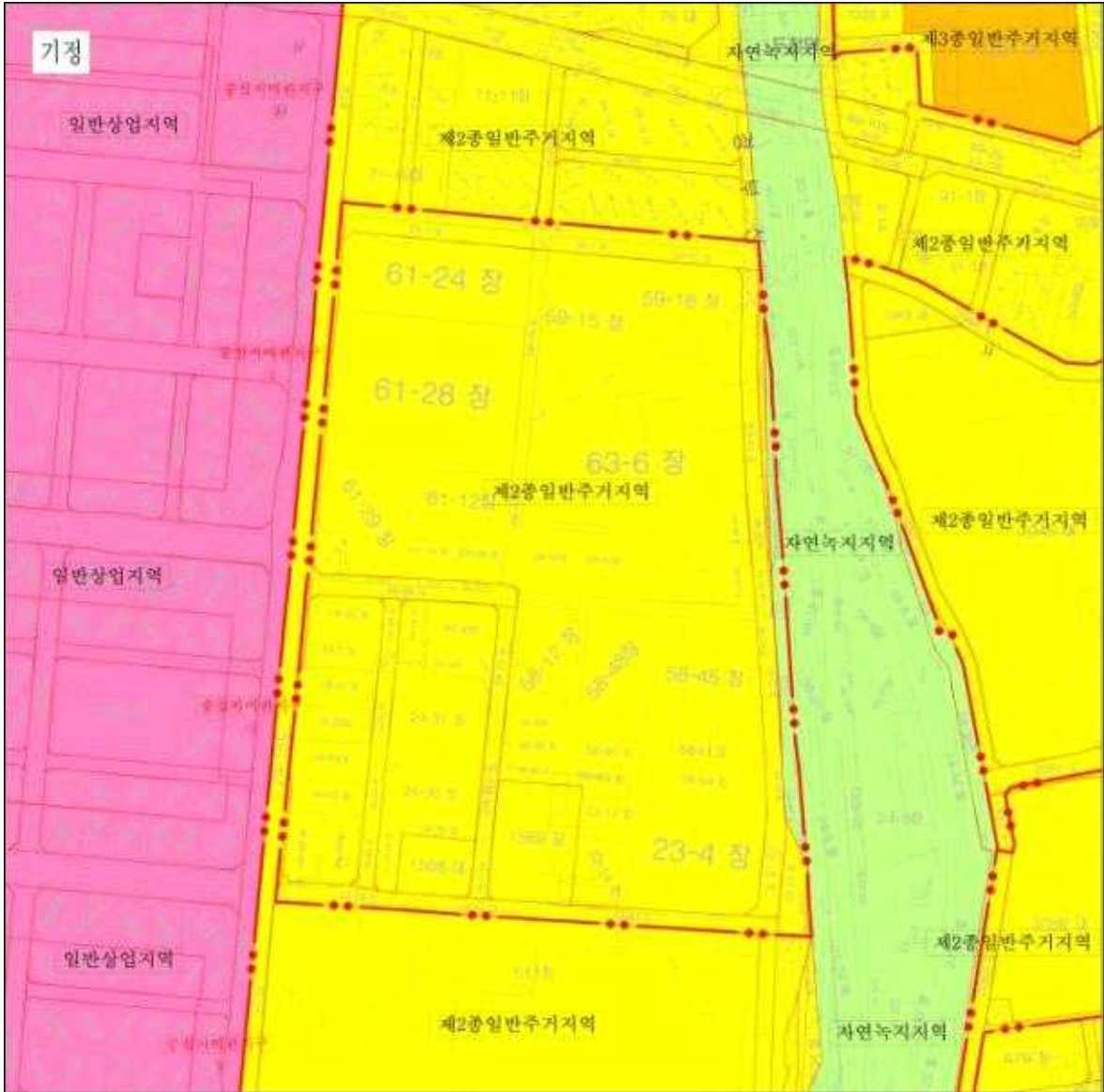
천안시 서북구 두정동
 63-6번지 일원 두정지구
 지구단위계획 결정(변경)

지구단위계획구역
 결정(변경)도

 지구단위계획구역
 도시계획선

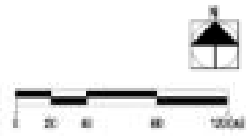
용도지역 결정(기정)도



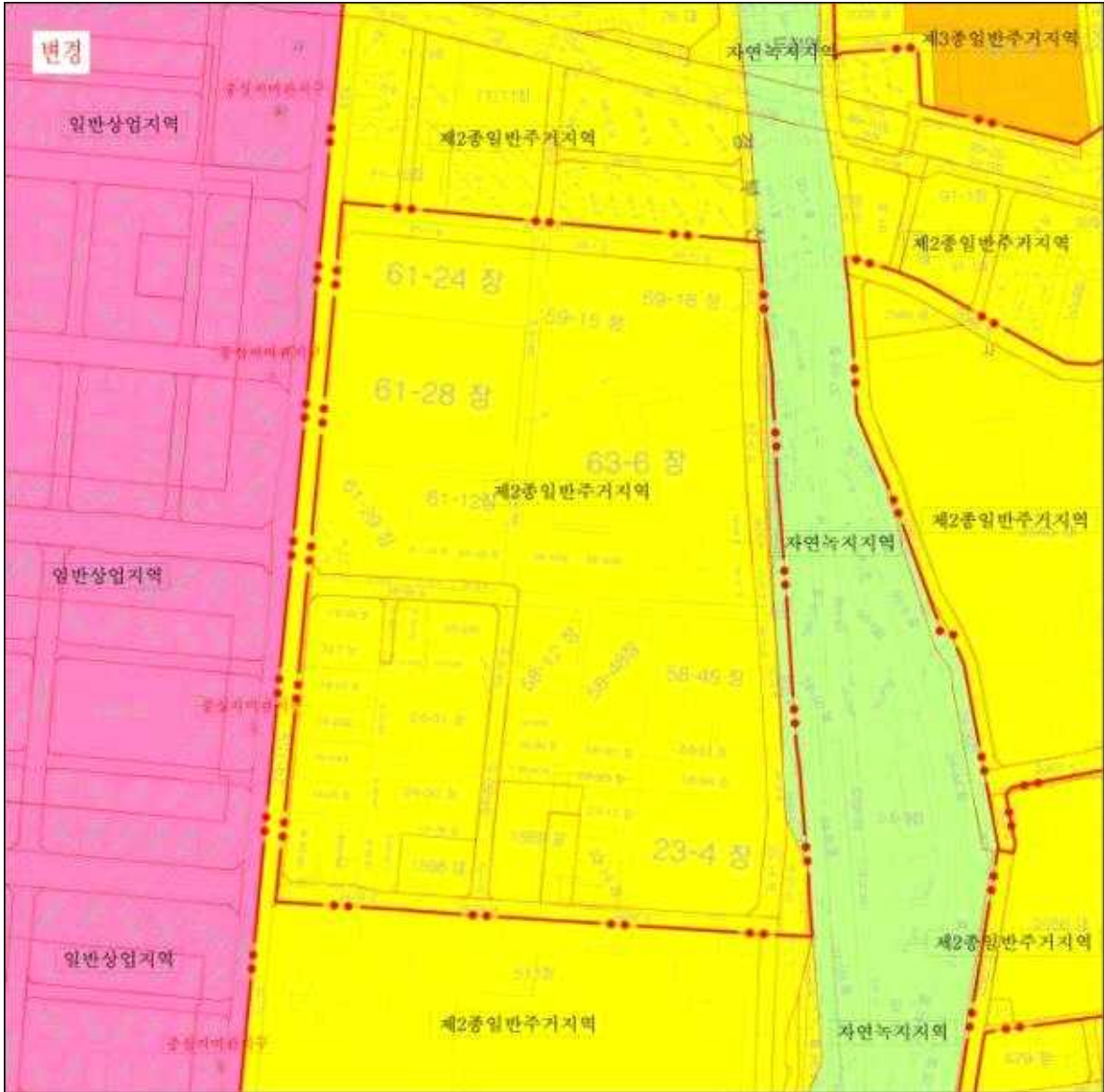
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

용도지역 결정(기정)도

- 지구단위계획구역
- 도시계획선
- 일반상업지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역
- 중심지미관지구



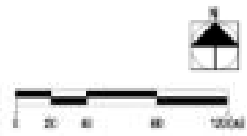
용도지역 결정(변경)도



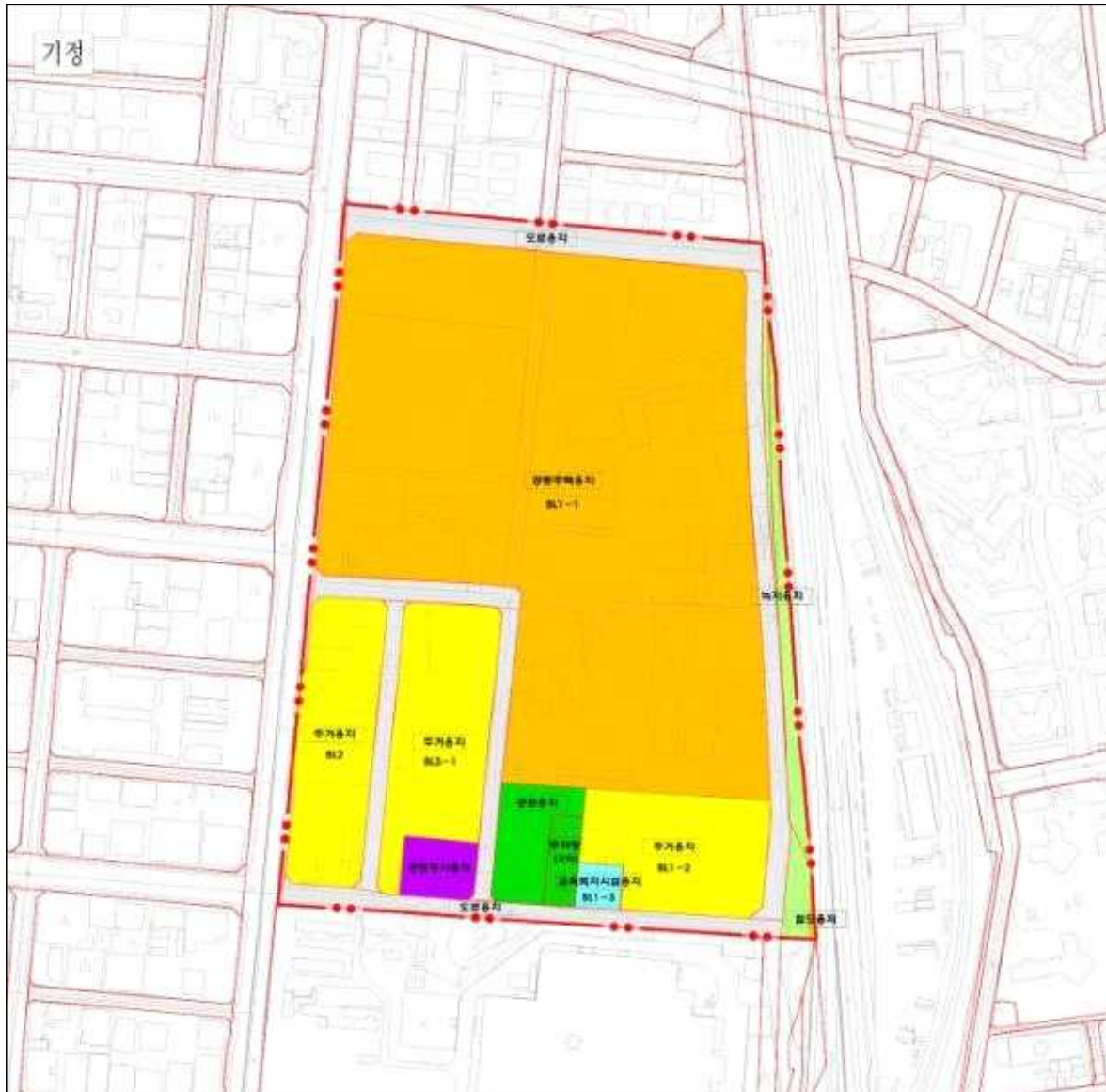
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

용도지역 결정(변경)도

- 지구단위계획구역
- 도시계획선
- 일반상업지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 자연녹지지역
- 중심지미관지구



토지이용계획(기정)도



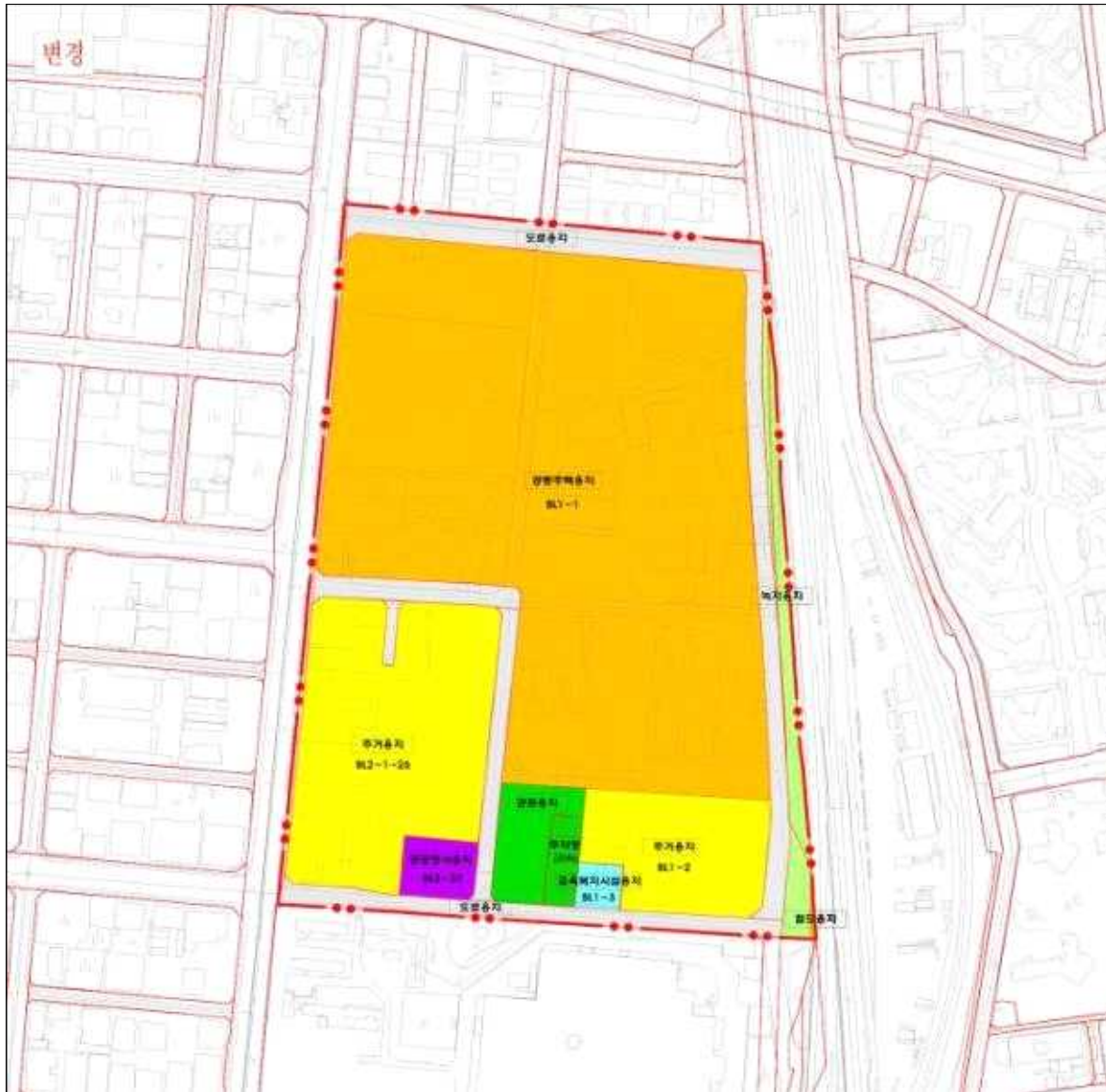
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

토지이용계획(기정)도

- 지구단위계획구역
- 도시계획선
- 공동주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2, BL3-1)
- 기반시설용지(공원용지)
- 기반시설용지(녹지용지)
- 기반시설용지(공공청사용지)
- 기반시설용지(출도용지)
- 기반시설용지(도로용지)
- 기반시설용지(교육복지시설용지)



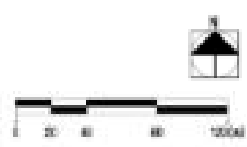
토지이용계획(변경)도



천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

토지이용계획(변경)도

- 지구단위계획구역
- 도시계획선
- 공동주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2-1-26)
- 기반시설용지(공원용지)
- 기반시설용지(녹지용지)
- 기반시설용지(공공청사용지)
- 기반시설용지(철도용지)
- 기반시설용지(도로용지)
- 기반시설용지(주차장-지하)
- 기타시설용지(교육복지시설용지)



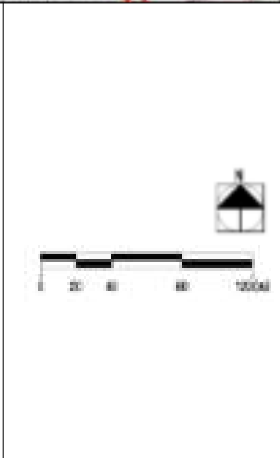
기반시설 결정(기정)도



천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

기반시설 결정(기정)도

-  지구단위계획구역
-  도시계획선
-  대 로
-  중 로
-  소 로
-  공 원
-  임충녹지
-  공공청사
-  불 도
-  주차장



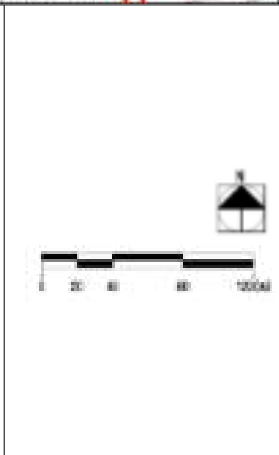
기반시설 결정(변경)도



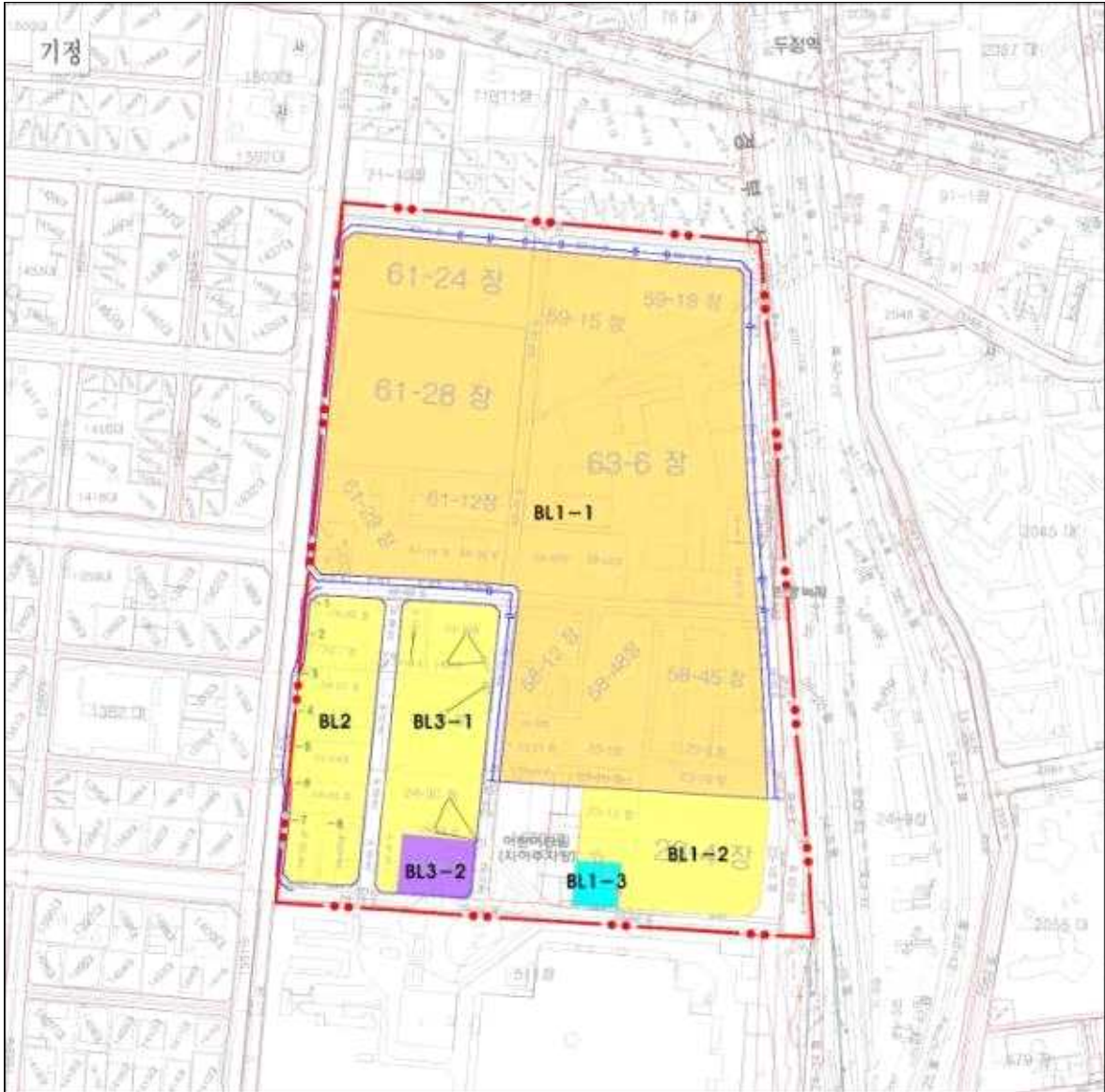
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

기반시설 결정(변경)도

- 지구단위계획구역
- 도시계획선
- 대 로
- 중 로
- 소 로
- 공 원
- 임충녹지
- 공공청사
- 놀 도
- 주차장

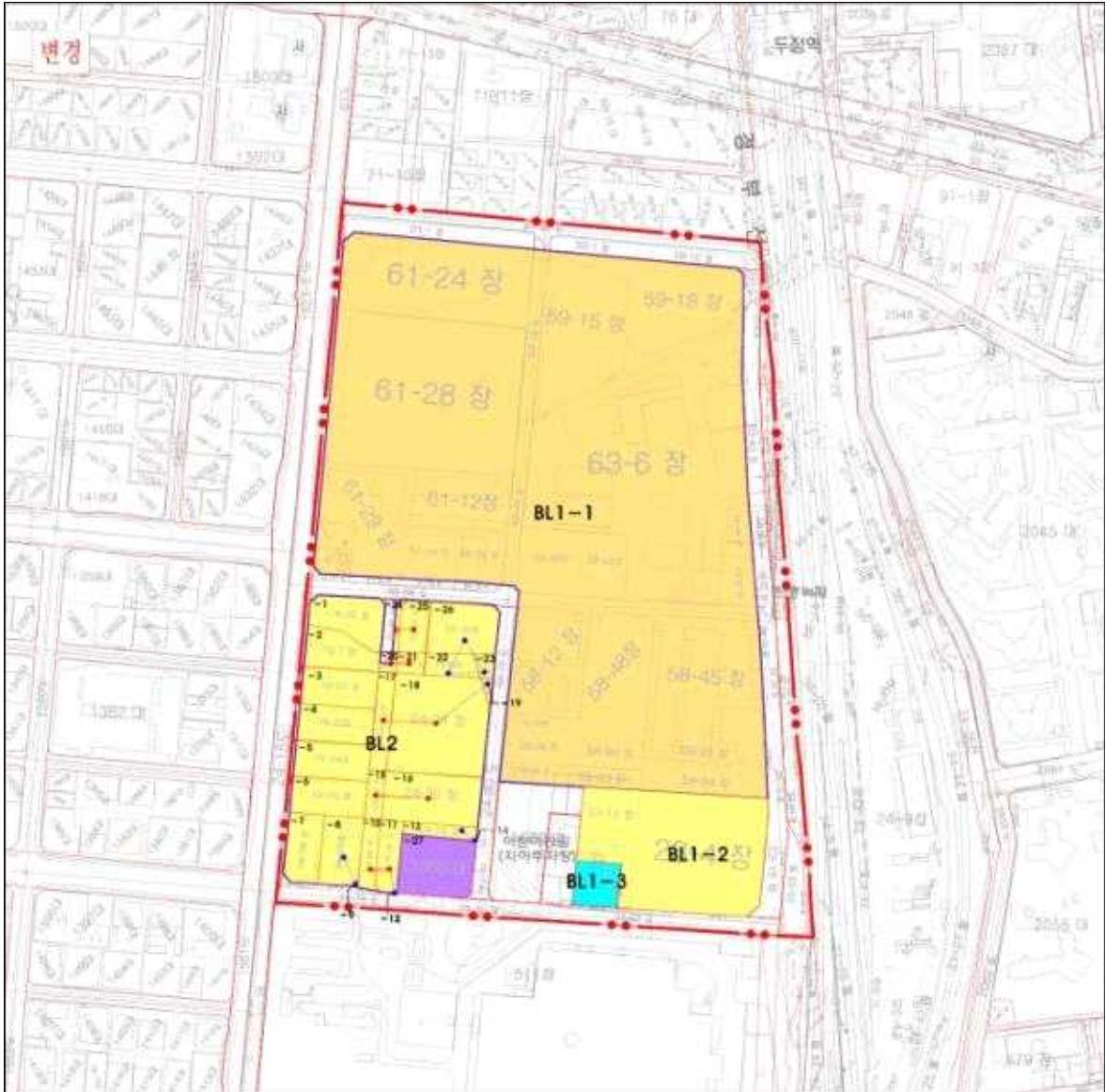


가구 및 획지 계획(기정)도



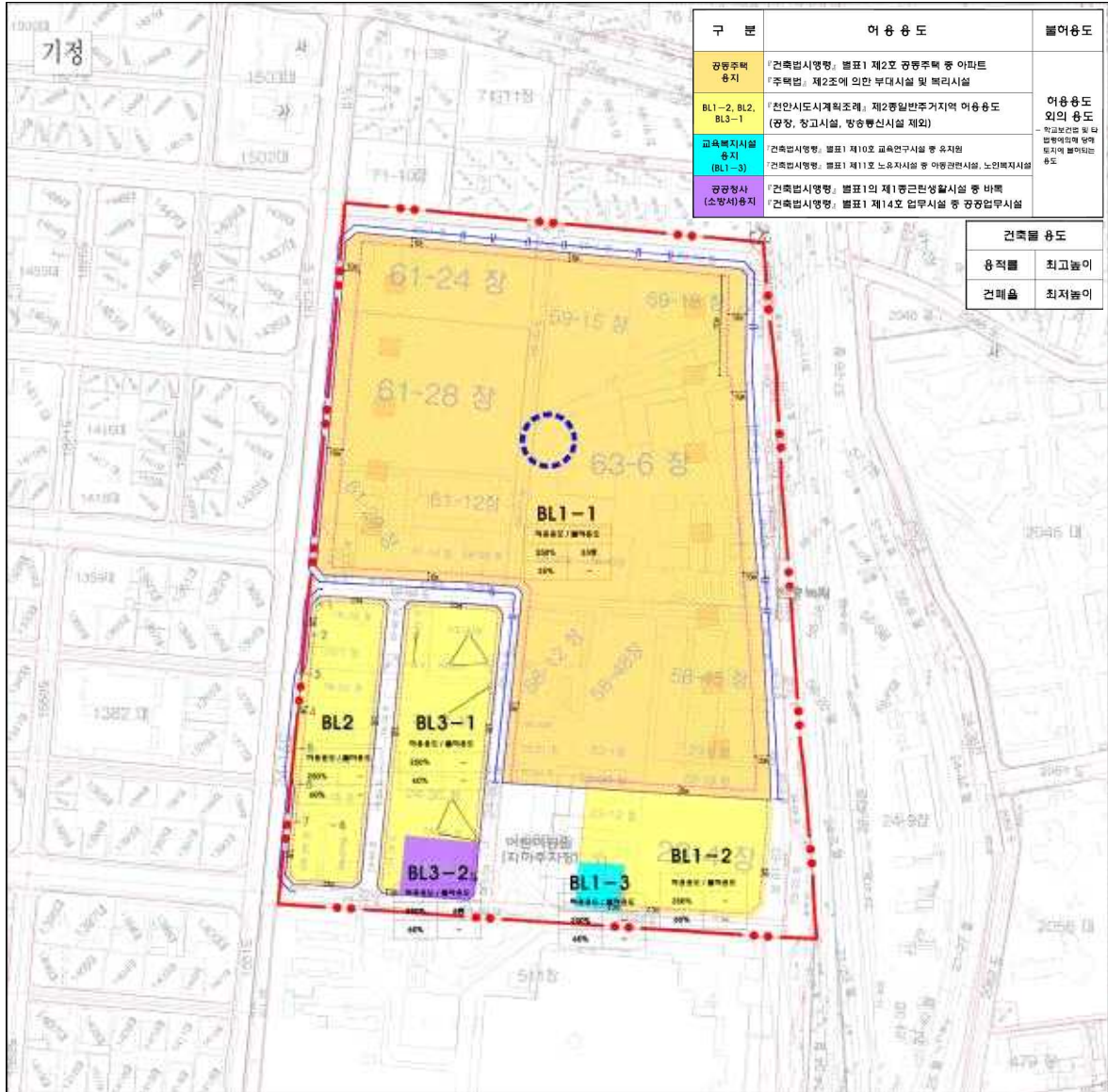
| | | |
|---|---|--|
| <p>천안시 서북구 두정동 63-6번지 일원 두정지구 지구단위계획 결정(변경)</p> | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 가구선 획지선 BL1-1 가구 및 획지번호 ○ 공동개발(권장) 공동주택용지(BL1-1) 주거용지(BL1-2, BL2, BL3-1) 교육복지시설용지(BL1-3) 공공청사용지(소방서) | <div style="text-align: right;">   </div> |
| <p>가구 및 획지 계획(기정)도</p> | | |

가구 및 획지 계획(변경)도



| | | |
|---|---|---|
| <p>천안시 서북구 두정동 63-6번지 일원 두정지구 지구단위계획 결정(변경)</p> | <ul style="list-style-type: none">  지구단위계획구역  가구선  획지선  BL1-1 가구 및 획지번호  공동개발(지정)  공동개발(권장)  공동주택용지(BL1-1)  주거용지(BL1-2, BL2-1-26)  교육복지시설용지(BL1-3)  공공청사용지(소방서) |  |
| <p>가구 및 획지 계획(변경)도</p> | | |

건축물 등에 관한 계획(기정)도



| 구 분 | 어 용 용 도 | 붙어용도 |
|-------------------------|--|--|
| 공동주택 용지 | '건축법시행령, 별표1 제2호 공동주택 중 아파트' '주택법, 제2조에 의한 부대시설 및 편의시설 | 어용용도 외의 용도 - 학교보건 등 타 법령에 의해 용역 도서에 붙여지는 용도 |
| BL1-2, BL2, BL3-1 | '천안시도시계획조례, 제2종일반주거지역 어용용도' (광장, 장고시설, 방충방진시설 제외) | |
| 교육복지시설 용지 (BL1-3) | 건축법시행령, 별표1 제10호 교육연구시설 용 목적지 건축법시행령, 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관선시설, 노인복지시설 | |
| 공공청사 (소방서)용지 | '건축법시행령, 별표1의 제1종근린생활시설 중 바깥' '건축법시행령, 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 | |

| 건축물 용도 | |
|--------|------|
| 용적률 | 최고높이 |
| 건폐율 | 최저높이 |

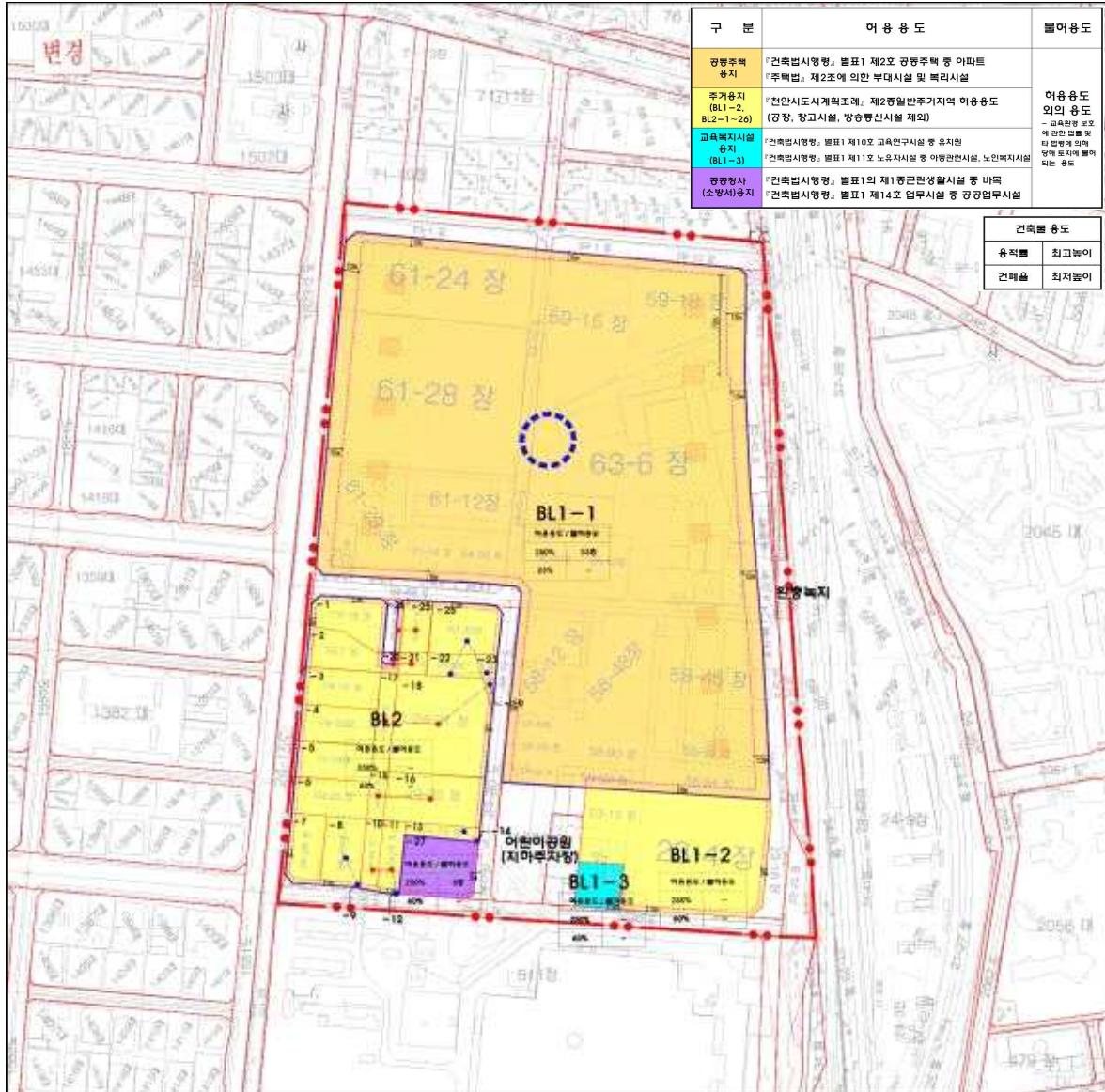
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

건축물 등에 관한
계획(기정)도

- 지구단위계획구역
- 가구선
- 획지선
- 가구 및 획지번호
- 공동개발(경장)
- 공동주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2, BL3-1)
- 교육복지시설용지(BL1-3)
- 공공청사용지(소방서)
- 건축침계선
- 천안시도시계획조례(경장)
- 협상형택지구간(경장)



건축물 등에 관한 계획(변경)도



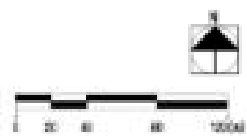
| 구 분 | 어 용 용 도 | 별 어 용 도 |
|------------------------------|---|--|
| 공공주택 용지 | 『건축법시행령』 별표 1 제2호 공공주택 중 아파트 『주택법』 제2조에 의한 부대시설 및 특리시설 | 어용용도 외의 용도 - 교육시설 또는 여가시설 또는 기타 법령에 의해 장래 용지에 부여 되는 용도 |
| 주거용지 (BL1-2, BL2-1-26) | 『천안시도시계획조례』 제2종일반주거지역 어용용도 (공장, 창고시설, 방충방진시설 제외) | |
| 교육복지시설 용지 (BL1-3) | 『건축법시행령』 별표 1 제10호 교육연구시설 중 유치원 『건축법시행령』 별표 1 제11호 노인시설 중 아동안련시설, 노인복지시설 | |
| 공공청사 (소방서)용지 | 『건축법시행령』 별표 1의 제1종근린생활시설 중 비록 『건축법시행령』 별표 1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 | |

| 건축물 용도 | |
|--------|------|
| 용적률 | 최고높이 |
| 건폐율 | 최저높이 |

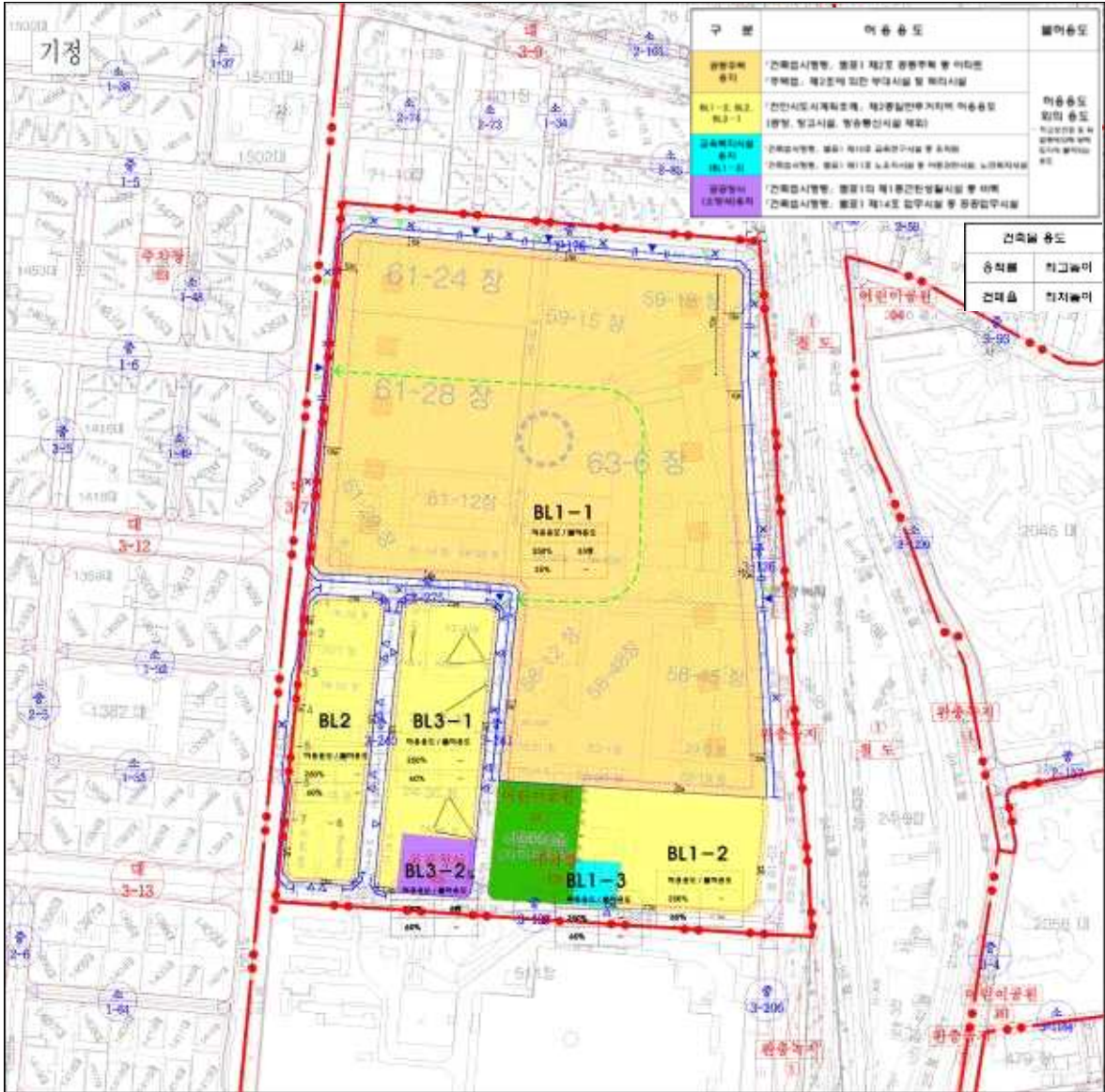
천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

건축물 등에 관한
계획(변경)도

- 지구단위계획구역
- 과수선
- 역차선
- 과구 및 역차번호
- 공동계방(지점)
- 공동계방(연장)
- 공공주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2-1-26)
- 교육복지시설용지(BL1-3)
- 공공청사용지(소방서)
- 건축선
- 커뮤니티시설용지(연장)
- 단상행태지구간(연장)



지구단위계획 총괄(기정)도



천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

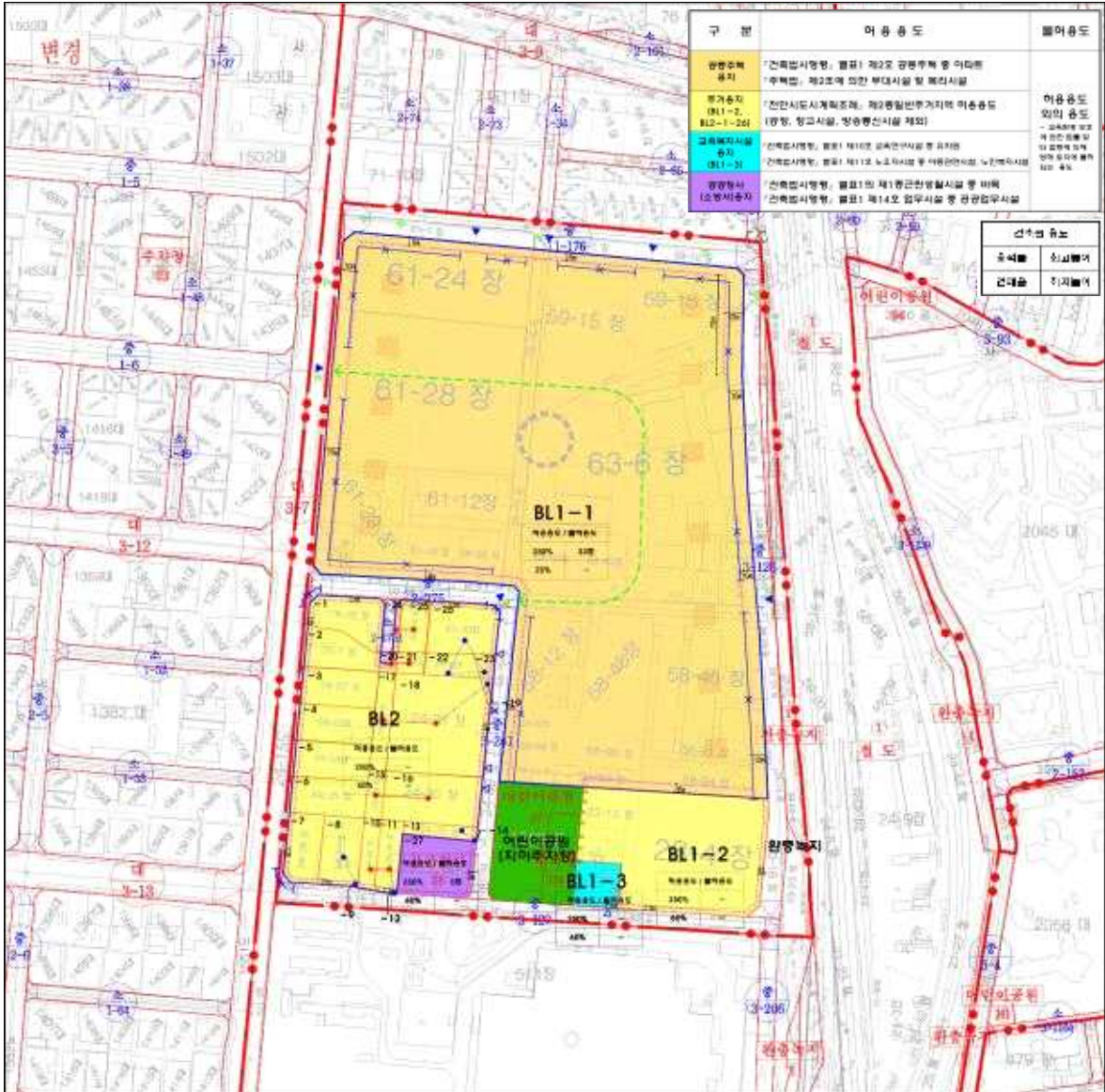
지구단위계획 총괄(기정)도

- 지구단위계획구역
- 가구선
- 획지선
- BL1-1 가구 및 획지번호
- 공동계발(권장)
- 공동주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2, BL3-1)
- 고밀복지시설용지(BL1-3)
- 공공청사용지(소방서)
- 건축한계선
- 커뮤니티시설위치(권장)
- 차량출입불허구간
- 합상형비차구간(권장)
- 차량출입구
- 차량출입구(권장)
- 보행자출입구
- 보행자출입구(권장)
- 보행자통선(권장)
- 권공보행로

건축물 용도

| | |
|-----|------|
| 승학빌 | 학교용지 |
| 건대빌 | 학지용지 |

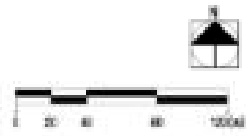
지구단위계획 총괄(변경)도



천안시 서북구 두정동
63-6번지 일원 두정지구
지구단위계획 결정(변경)

지구단위계획 총괄(변경)도

- 지구단위계획구역
- 가구선
- 획지선
- 대 로
- 중 로
- 소 로
- 공 원
- 도시계획시설
- BL1-1 가구 및 획지번호
- 공동개발(지정)
- 공동개발(권장)
- 공동주택용지(BL1-1)
- 주거용지(BL1-2, BL2-1-26)
- 교육복지시설용지(BL1-3)
- 공공청사용지(소방서)
- 건축한계선
- 커뮤니티시설위치(공원)
- 차량출입분류구간
- 탐상형버차구간(권장)
- ▲ 차량출입구
- △ 차량출입구(권장)
- ▲ 보행자출입구
- ▲ 보행자출입구(권장)
- ▶ 보행자동선(권장)
- 공공보행통로



도시관리계획 결정(변경)도



도시관리계획별례

| | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |
| 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 | 도시관리계획 |

축척 1 : 5,000
0 50 100 300 500 미터